

inkern inkl. Waschplatz, Lager, Solarium und Bewegungsflächen

Lager

Waschplatz

Box 20

Box 21

Durchgang

C

Veranstaltungshallen



Reitsportzentren



Gestüte




Rennbahnen



Die Zufriedenheit  
unserer Bauherren  
und unser Anspruch an  
Perfektion in der Planung  
und Realisation haben uns  
weltweit bekannt gemacht.





Heute werden wir  
weltweit dafür geschätzt,  
dass wir für jeden Auftraggeber  
das optimale Konzept gemäß seinen  
**Wünsche und Ansprüchen** an Funktionalität,  
Gestaltung und Kosten entwickeln und realisieren können.

# Projekte



## Olympisches Reitsportzentrum & Athener Pferderennbahn, Griechenland

Das Markopoulo Reitsportzentrum in Athen als Standort der Olympischen Spiele 2004 ist eines unserer berühmtesten planerischen Projekte. Hierfür haben wir den Masterplan auf einer Gesamtfläche von 250 ha inklusive der dazu gehörenden Entwurfskonzepte entwickelt. Neben dem Herzstück der Olympiade, dem Reitstadion mit den dazugehörigen Zuschauer-, VIP und Presse-

bereichen sind Veranstaltungssowie Trainingshallen, Stallanlagen und eine weitläufige Cross-Country-Strecke entstanden. Als weiterer pferdesportlicher Schwerpunkt ist die Athener Rennbahn inklusive Tribünengebäude und Stallkomplexen auf diesem Areal konzipiert worden. Der dort stattfindende Trainingsbetrieb wird durch eine Jockeyschule ergänzt.





## 15. Asian Games in Doha, Qatar 2006

Im Jahr 2006 fanden die Asienspiele in Doha, Qatar statt. Hierfür sind im Vorfeld die Wettkampfstätten für den Reitsport sowie die Pferderennbahn mit einem Trainingszentrum für ca. 400 Pferde in einer Gesamtanlage neu gebaut worden. Für dieses umfangreiche und exklusive Projekt ist unser Büro mit der Masterplanung sowie den Entwurfsarbeiten beauftragt

worden.

Das Kernstück dieses langgestreckten Areals bildet die Rennbahn mit dem Grandstand. Sie teilt die Trainingsanlage für die Rennpferde inklusive der Tierklinik und dem Clubgebäude von den Wettkampfstätten für Dressur- und Springen mit den zahlreichen Trainingsplätzen, Stallanlagen und einer 2000 Zuschauerfassenden Veranstaltungshalle.



# Projekte



## Veranstaltungszentrum am brandenburgischen Landgestüt in Neustadt, Dosse

Die im Jahr 1999 fertig gestellte Veranstaltungshalle am Landgestüt in Neustadt, Dosse ist mit öffentlichen Mitteln als größte Mehrzweckhalle des Landes Brandenburg geplant und realisiert worden. Sie ist mit einer Reitfläche von 28 x 70m für internationale Reitsportevents gebaut worden und fasst bis zu 3.000 Zuschauer. Die „Graf-von Lindenau-Halle“, benannt nach dem Gründer des

Landgestütes, ist aufgrund eines variabel einbaubaren Parkettbodens multifunktional und somit auch für kulturelle Veranstaltungen oder Messen nutzbar.

Gestalterisch fügt sich die Halle harmonisch in die historische Anlage des Landgestütes ein. Dies ist durch die zurückhaltend gegliederte Fassade und die gestaffelte Dachlandschaft erreicht worden.



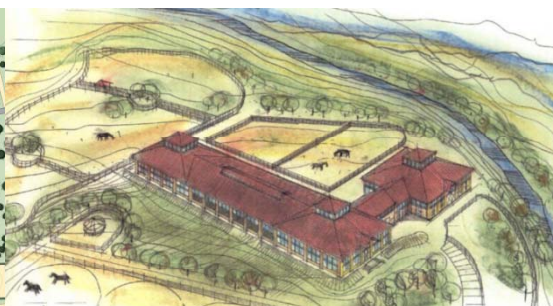


## Dressuranlage Ferrer-Salat in Barcelona, Spanien

Eine weitere anspruchsvolle Aufgabe war die Planung der Reitanlage für die Dressur-reiterin des spanischen Olympiakaders Beatrix Ferrer-Salat. Auf dem weitläufigen Areal einer bestehenden Finca in der Nähe von Barcelona ist eine hochwertige Trainings-anlage mit Reithalle und einer angrenzenden Stallanlage für 30 Pferde geplant worden. Bis ins Detail wurden sowohl die

Fassaden als auch die Innen-bereiche gestaltet, so dass die Reitanlage keinen Wunsch für ein Training auf höchstem Niveau offen lässt.

Die bestehende Finca wurde saniert und dient als Wohn- und Mitarbeiterhaus. Hier wurden weitere Pferdeboxen unter-gebracht. In Zusammenarbeit mit einem ortsansässigen Büro ist das Bauvorhaben koordiniert und ausgeführt worden.



# Projekte



## Scuderia Aletti-Montano in Varese, Italy

Seit dem 19. Jahrhundert züchtet die Familie Aletti Rennpferde. Zahlreiche Rennpferde haben bereits an den großen Pferderennen in Europa teilgenommen.

Unser Büro hat in Varese, Norditalien, eine hochwertiges Rennstallzentrum inkl. einer Sandtrainingsbahn von 1200m Länge für Herrn Aletti-Montano entworfen. Die Stallanlage über zwei Ebenen bietet Platz für

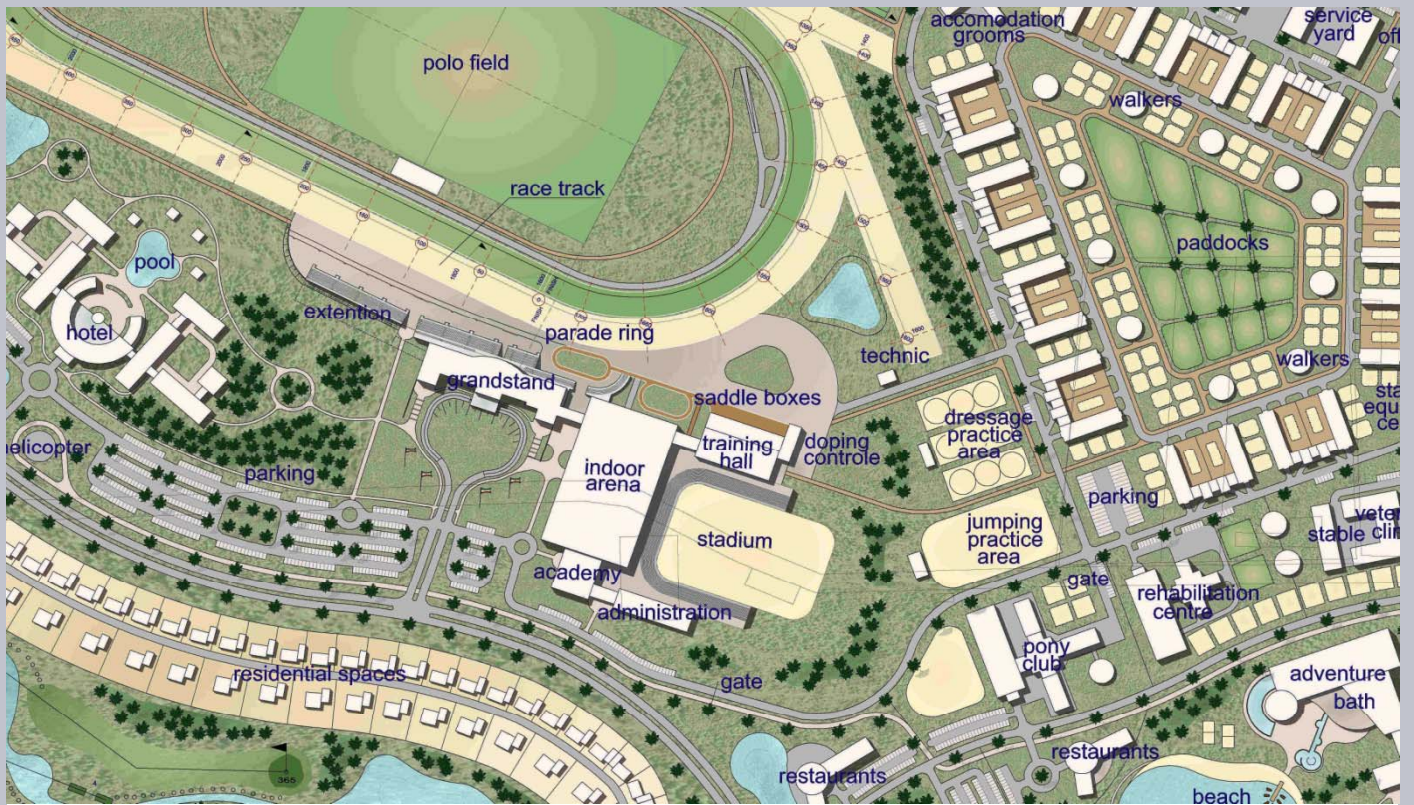
124 Pferde inkl. Waschboxen, Räumen für den Schmied und tierärztliche Untersuchung, Sattelkammern und Lager.

Ein zentrale Komplex mit Räumlichkeiten für die Angestellten sowie für die Verwaltung mit Büros, Aufenthalt- und Konferenzräumen ist errichtet worden.

Das Grundstück liegt in einer landschaftlich wunderschönen Lage am Lago di Varese.







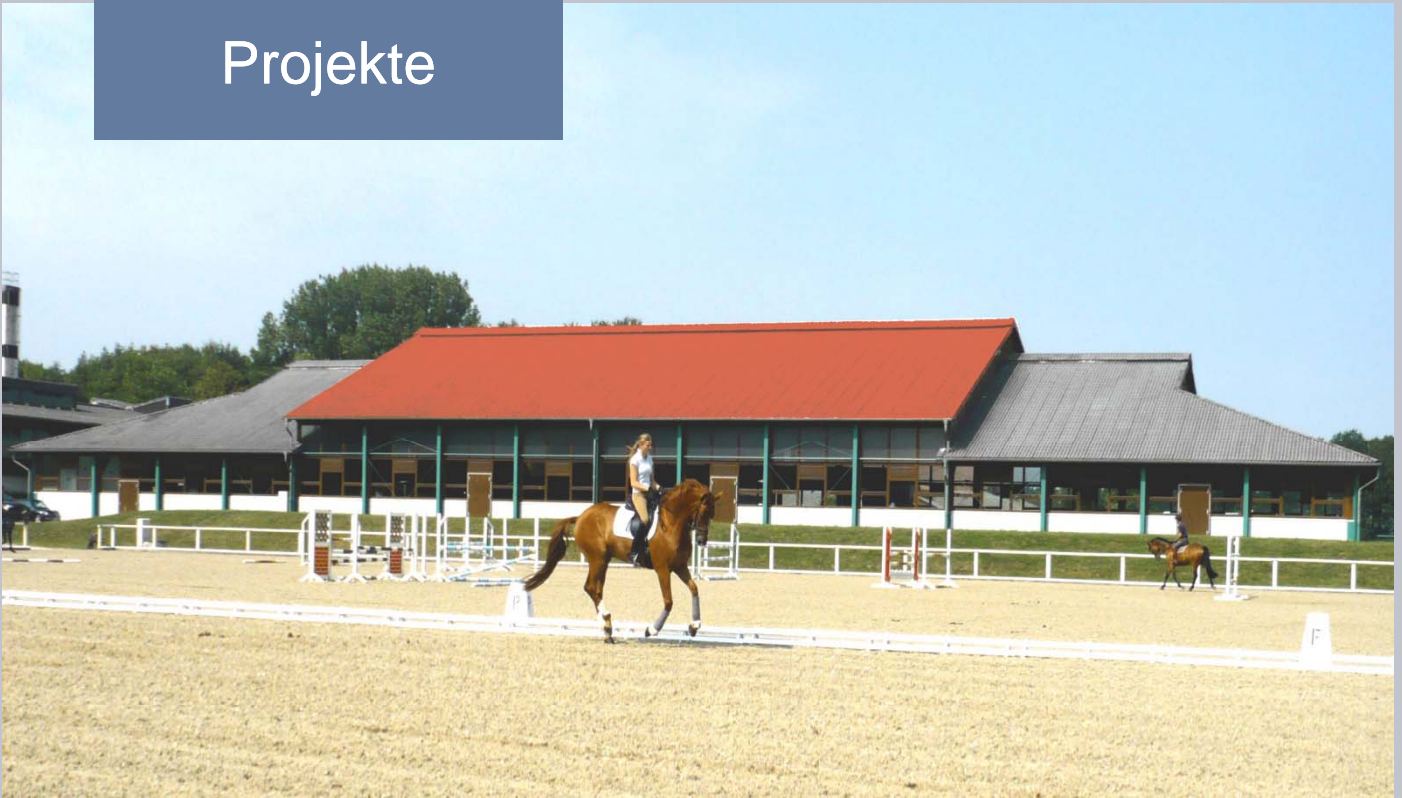
## Entertainment City, Teheran

Das Areal eines unserer umfassendsten Masterpläne mit 280ha liegt in Teheran, Iran. Der Schwerpunkt des Gebietes liegt auf dem Thema Sport und Freizeit, wobei der Pferdesport ein Hauptbestandteil sein soll. Es ist eine Sandrennbahn mit einer 1000m Geraden und einer inneren Grasbahn geplant. Die Rennbahn schließt ein Tribünengebäude und Trainingsställe für 600 Pferde ein.

Daran angrenzend ist ein Reitsportzentrum mit Veranstaltungshalle, Stadion, Stallanlagen und Trainingsplätzen geplant.

Ergänzt wird das Angebot durch einen Golfplatz, einen Wasserpark, eine Eissporthalle sowie eine Einkaufsmeile und Basar inkl. angrenzender Wohnbebauung.



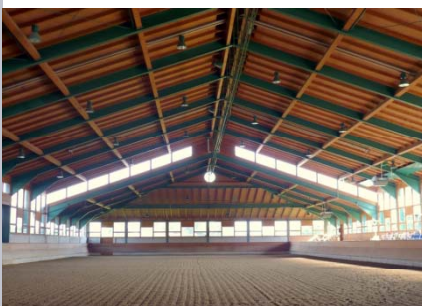


## Trainingshalle am Deutschen Olympiade-Komitee für Reiterei in Warendorf

Zu einem unserer langjährigen Kunden gehört das Deutsche Olympiade-Komitee für Reiterei in Warendorf. Für die Ausbildung der deutschen Spitzen- und Nachwuchsreiter ist als Erweiterungsbau der DOKR-Anlage eine Veranstaltungs- und Trainingshalle von 25 x 65m mit Tribünen für ca. 300 Besucher und eine neue Stallanlage entstanden. Hier kann auf höchstem Niveau

in einer licht durchfluteten und gestalterisch hochwertigen Anlage trainiert werden.

In der Umgebung des DOKR sind zahlreiche pferdesportliche Einrichtungen, wie das Verwaltungsgebäude der Deutschen Reiterlichen Vereinigung, diverse Reitanlagen oder das im Folgenden näher beschriebene Konzept „Wohnen und Leben mit Pferden“, durch unsere Planung entstanden.





## Hönyhof, Vollblutgestüt in Oberaula

Im hessischen Oberaula, südlich der Stadt Kassel ist für das Gestüt Hönyhof der Familie Hellwig eine neue Gestütsanlage für Rennpferde geplant und errichtet worden. Auf einem von Paddocks und Weiden umgebenen weitläufigen Areal ist am Ortsausgang eine hochwertige Stallanlage für die Aufzucht von 30 Pferden entstanden, welche sich harmonisch in das Landschaftsbild

einfügt. In einer aufwändigen Fachwerkbauweise mit einer Kombination aus Klinker und Putz gebaut, bietet der Stall im Innenbereich eine großzügige und moderne Boxenanlage. Zu dem Ensemble der Gestütsanlage gehört ein Büro- und Gestütsleiterhaus inklusive Mitarbeiterwohnung. Neben den Hochbauten wurden auch die Außenanlagen mit viel Detailliebe geplant und ausgeführt.





## Trainingszentrale für Rennpferde, Gestüt Schlenderhan, Bergheim

Für das älteste und erfolgreichste Vollblutgestüt in Deutschland wurde im Jahr 2006 ein Trainingszentrum errichtet. Auf eigenem Gelände in der Nachbarschaft an das von uns bereits 1989 erbaute Gestüt wurde ein hochmoderner Stallkomplex für 70 Rennpferde mit überdachtem Trabring, Lager und Büro- und Mitarbeiterwohnhaus geplant. Das Herzstück dieser Anlage ist

die 2.200m lange Trainingsbahn mit einer Geraden von 1.000m. Für die Trainingsarbeit stehen eine 30m breite Gras- und eine 5,50m breite Sandbahn zur Verfügung, deren Aufbau nach neusten Erkenntnissen konzipiert wurde.

Seit Bezug der Anlage ist es Schlenderhan nach 31-jähriger Abstinenz sowohl 2007 als auch 2009 gelungen das Deutsche Derby zu gewinnen.



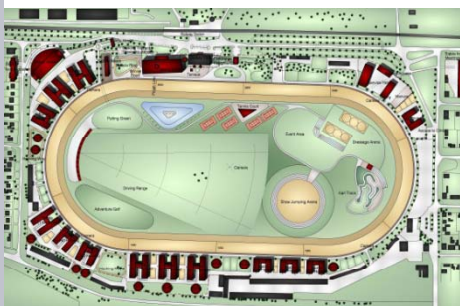


## Neubau der Pferderennbahn Pyatigorsk, Russland

Die russische Stadt Pyatigorsk ist ein bekanntes Kurbad im Kaukasus, nördlich der Grenze zu Georgien. Diese Region ist bekannt für ihre Pferdezucht. Mit der Absicht den russischen Rennsport zu beleben, soll der Standort der Pferderennbahn saniert und erweitert werden.

Im Jahr 2008 ist eine 2.000m lange und 25m breite Sandbahn neu entstanden, an der innenseitig eine 15m breite

Trainingsbahn verläuft. Die Trainingszentrale ist für 950 Rennpferde angelegt, dessen Einrichtungen um die Rennbahn herum konzipiert wurden. Neben dem Neubau des „Grandstands“, der Tribünenanlage an der Rennbahn, sind Sattelboxen, Stallanlagen, eine Auktionshalle, ein Mitarbeitergebäude, eine Tierklinik, Lager- und Maschinenhallen geplant worden.



# Projekte



## Wohnen und Leben mit Pferden

Die Idee „Wohnen und Leben mit Pferden“, die 1989 erstmalig in Deutschland durch unser Büro entwickelt worden ist, ermöglicht ein Wohnen Tür an Tür mit den Pferden in einem dafür gesondert ausgewiesenen Baugebiet. Eine Siedlungsgemeinschaft von Reiter und Familien mit Pferdebegeisterten kann hier Grundstücke von ca. 3000 bis 5000m<sup>2</sup> erwerben und direkt an ihren Häusern Stall-

anlagen und Paddocks errichten, was sonst nur erschwert mit einer landwirtschaftlichen Privilegierung im Außenbereich möglich ist. Gemeinschaftsanlagen wie Reitplätze und -hallen oder Reitwege ergänzen die so genannten Sonderbaugebiete für Reiterei. Somit wird stadtnah Pferdehaltung bzw. -sport für den privaten Freizeitreiter ermöglicht.





## Gestüt Lindhof in Wallern, Österreich

Eines unserer exklusivsten Bauvorhaben ist im niederösterreichischen Wallern an der Trattnach errichtet worden. Die Familie Seifert hat hier ihren Traum von einem Gestüt nach dem historischen Vorbild einer alten Gutsanlage verwirklicht. Im Zentrum des 28 ha großen Areals bilden das Gutshaus und der symmetrisch angeordnete Stall eine geschlossene Hofanlage, welche über zwei

Toranlagen zugänglich ist. In der Stallanlage finden bis zu 25 Pferde Platz. Die aufwändig gestalteten Fassaden setzen sich im inneren der Anlagen, wie z.B. in den Stallgewölben und Säulenreihen, fort. Eine Reithalle von 20x60m mit einem direkten Anschluss an die Ställe komplettiert die Hofanlage. Die Parkanlagen und Weiden sind axial um den Gutshof angeordnet.



# Projekte



## Internationale Veranstaltungszentren

**Markopoulo Reitsportzentrum Olympiade Athen 2004 & Athener Rennbahn, Griechenland**

*Masterplan mit Gebäudekonzeptionen und Funktionsbeschreibungen*

**15. Asien Spiele Doha, Qatar 2006**

*Renn- und Reitsportzentrum, Masterplan, Entwurfsplanung, Beratung und Kontrolle bis zur Fertigstellung*

## Nationale Veranstaltungszentren

**Ostbayerisches Reitsportzentrum, Kreuth**

*Veranstaltungshalle für pferdesportliche und kulturelle Events, Stallanlage für 300 Pferde - Masterplan, Vorentwürfe*

**Veranstaltungshalle, Neustadt (Dosse)**

*Veranstaltungshalle für pferdesportliche und kulturelle Events – Vorentwurf bis zur Baufertigstellung*

## Öffentliche Reitanlagen

**Erweiterung des Deutschen Olympiade-Komitees für Reiterei (DOKR), Warendorf**

*Trainings- und Veranstaltungshalle mit Stallanlage und Trainingsplätzen – Vorentwurf bis zur Baufertigstellung*

**Internationale Reitakademie, Warendorf**

*Reithalle mit Stallanlagen für 60 Pferde, Trainingsplätze, Apartments – Vorentwurf bis zur Baufertigstellung*

**Reitsport- und Freizeitanlage, Schloß Pötenitz, Ostsee**

*Veranstaltungshalle für pferdesportliche und kulturelle Veranstaltungen, Stallanlagen für 120 Pferde - Masterplan, Entwurf*

**Dressurzentrum Diepeschrather Mühle, Bergisch-Gladbach**

*Reithalle mit Restaurant, Stallanlage für 80 Pferde, Trainingsplätze – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

**Reitsportzentrum Roggendorf, Idar-Oberstein**

*Neubau eines Hotels mit Reithalle, Stallanlage für 100 Pferde, Trainingsplätze – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

**Reitsportanlage Dr. Fischer, Bad Vilbel**

*Reithalle mit Restaurant, Stallanlage für 70 Pferde, Trainingsplätze – Entwurf*

**Reitsportanlage Fleesensee, Göhren-Lebbin**

*Reithalle mit Stallanlage für 60 Pferde, Restaurant, Trainingsplätze – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

**Reit- und Fahrverein Everswinkel-Alverskirchen**

*Reithalle mit einem Probenraum für das Blasorchester – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

**Reit- und Fahrverein Coesfeld-Lette**

*Reithalle, Trainingshalle, Stallraum und Trainingsplätze – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

**Reit- und Fahrverein Rhynern, Hamm**

*Reithalle mit Stallanlage – Vorentwurf bis Baufertigstellung*





#### **Lindhof, Wallern/Österreich**

*Private Reitanlage mit Reithalle, Stallanlagen und Herrenhaus - Masterplan und Vorentwurf*

#### **Donetsk/Ukraine**

*Reithalle mit Stallanlage für 30 Pferde und Trainingsplatz - Masterplan, Vorentwurf bis Ausführungsplanung*

### **Nationale private Reitanlage**

#### **Dressurzentrum Simons, Aachen**

*Reithalle mit Stallanlage für 40 Pferde – Vorentwurf bis Ausführungsplanung*

#### **Reitsportzentrum Meyer, Dülmen**

*Reithalle mit Stallanlage für 50 Pferde – Vorentwurf bis Ausführungsplanung*

#### **Springspananlage Hans-Günter Winkler, Warendorf**

*Reithalle mit Stallanlage – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

#### **Dressuranlage Schmitz-Heinen, Wermelskirchen**

*Reithalle mit Stallanlage für 70 Pferde – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

#### **Dressuranlage Cappelmann-Lütke-meier, Paderborn**

*Reithalle mit Stallanlage für 50 Pferde – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

#### **Reitsportzentrum Kraus, Landshut**

*Reithalle mit Stallanlage für 40 Pferde – Entwurf*

#### **Vielseitigkeitszentrum, Luhmühlen**

*Vielseitigkeitszentrum, Entwurf*

#### **Hotel und Reitsportzentrum Braun + Menzel GbR, Berlin**

*Hotel mit Reithalle und Stallanlage für 60 Pferde – Entwurf*

#### **Reitanlage Grieger, Rostock**

*Reithalle mit Stallanlage für 70 Pferde – Vorentwurf bis Ausführungsplanung*

#### **Dressuranlage Dr. Kritzler, Warendorf**

*Reithalle mit Stallanlage für 50 Pferde – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

#### **Dressuranlage Rash, Warendorf**

*Reithalle mit Stallanlage für 50 Pferde – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

#### **Reitsportzentrum Salecker-Schäfer, Ratingen**

*Reitsporthalle mit Tribüne, Trainingshalle, Stallanlage für 90 Pferde, Gestüt für 20 Pferde mit Wohn- und Bürogebäuden – Vorentwurf bis Ausschreibung*

#### **Reitanlage Sebbel, Lüdinghausen**

*Reithalle mit Stallanlage für 60 Pferde – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

#### **Reitsportzentrum Wagner, Bad Homburg**

*Reithalle mit Stallanlage für 70 Pferde – Vorentwurf bis Ausführungsplanung*

#### **Reitanlage Licher Hof, Hausmann, Bergheim**

*Reithalle mit Stallanlage für 50 Pferde und Tierklinik – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

# Referenzen



## Internationale Rennbahnen & -ställe

### Hippodrome Pyatigorsk, Russland

*Rennbahn mit Tribüne, Stallanlagen, Tierklinik, Auktionshalle, Apartmentanlage, Masterplan bis Entwürfe*

### Rennstall Aletti Montano, Varese, Italien

*Rennbahn mit Trainingsstallanlage, Masterplan bis Entwurf*

### Rennbahn Varisella, Warschau, Polen

*Rennbahn und Trainingsstallanlage für 70 Pferde – Masterplan und Vorentwürfe*

### Rennverein Zürich, Schweiz

*Rennbahn – Studien zum Neubau der Rennbahn und Entwurf*

## Nationale Rennbahnen & -ställe

### Rennstallanlage Röttgen, Köln

*Stallanlage für 70 Pferde – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

### Rennstallanlage Münchener Rennverein

*Stallanlage für 80 Pferde - Entwurf*

### Rennstallanlage Schultheis, Warendorf

*Stallanlage für 30 Pferde – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

### Rennbahn und Trainingsanlage Mahndorf, Bremen

*Rennbahn und Stallanlage für 240 Pferde – Vorentwurf bis Ausführungsplanung*

### Rennbahn und Trainingsanlage Schlenderhan, Bergheim

*Rennbahn, Trabring, Stallanlage für 50 Pferde, Quarantänestall und Büro- und Mitarbeiterwohnhaus – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

## Gestüte

### Vollblutgestüt Schlenderhan, Bergheim

*Gestütsanlage für 90 Pferde – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

### Vollblutgestüt Varisella, Warschau, Polen

*Gestütsanlage für 170 Pferde – Entwurf*

### Vollblutgestüt Ittlingen, Werne

*Gestütsanlage für 90 Pferde – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

### Vollblutgestüt Röttgen, Köln

*Gestütsanlage für 70 Pferde – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

### Gesüt Erlengrund, Waldbröl

*Gestütsanlage für 60 Pferde – Entwurf*

### Gesüt Kaldewei, Ahlen

*Gestütsanlage für 40 Pferde – Vorentwurf bis Baufertigstellung*

### Gesüt Wilm, Neumünster-Tasdorf

*Gestütsanlage für 60 Pferde – design*

## Internationale Masterpläne

ITC Entertainment City, Teheran, Iran – Freizeit-, Sport und Pferdepark

Königliches Renn- und Reitsportzentrum, Oman



Europa Sport Park, Lungau, Österreich  
Dubai International Horse Park  
Golf & Horse City, Selische, Russland

### Nationale Masterpläne

Brandenburgisches Landgestüt, Neustadt (Dosse)  
Pferdesport- und Freizeitpark, Oer-Erkenschwick  
Europa Horse Park, Warendorf

### Wohnen und Leben mit Pferden

*Vorentwürfe bis Baufertigstellung*

Dr. Frohberger, Warendorf  
Ludwig Growe, Warendorf  
Ferdinand J. Leve, Warendorf  
Hans-Dieter Wolf, Warendorf  
Daniela Krättli, Warendorf

### Hotels

Reiterhotel Neuendorf, Neuendorf  
*Entwurf*  
Hotel St. Georg, Neustadt (Dosse)  
*Vorentwurf bis Baufertigstellung*  
Hotel im Engel, Warendorf  
*Entwurf*  
Motel Grünefelder Hof, Grünefeld  
*Entwurf*  
Hotel Braun + Menzel GbR, Berlin  
*Entwurf*

### Forschungsauftrag

Deutsche Reiterliche Vereinigung (FN) & Eternit AG, Initiative „Zeitgemäße Reitanlagen“  
Machbarkeitsstudie Neubau einer Pferderennbahn, Hamburg

### Produktentwicklung

Böden für Reitarenen, Paddocks und Rennbahnen - „Equiground“ und „Biolit“  
Individuelle Stalleinrichtungen  
Mobile Wassertrainingsanlage für Pferde – „Aquatrainier“



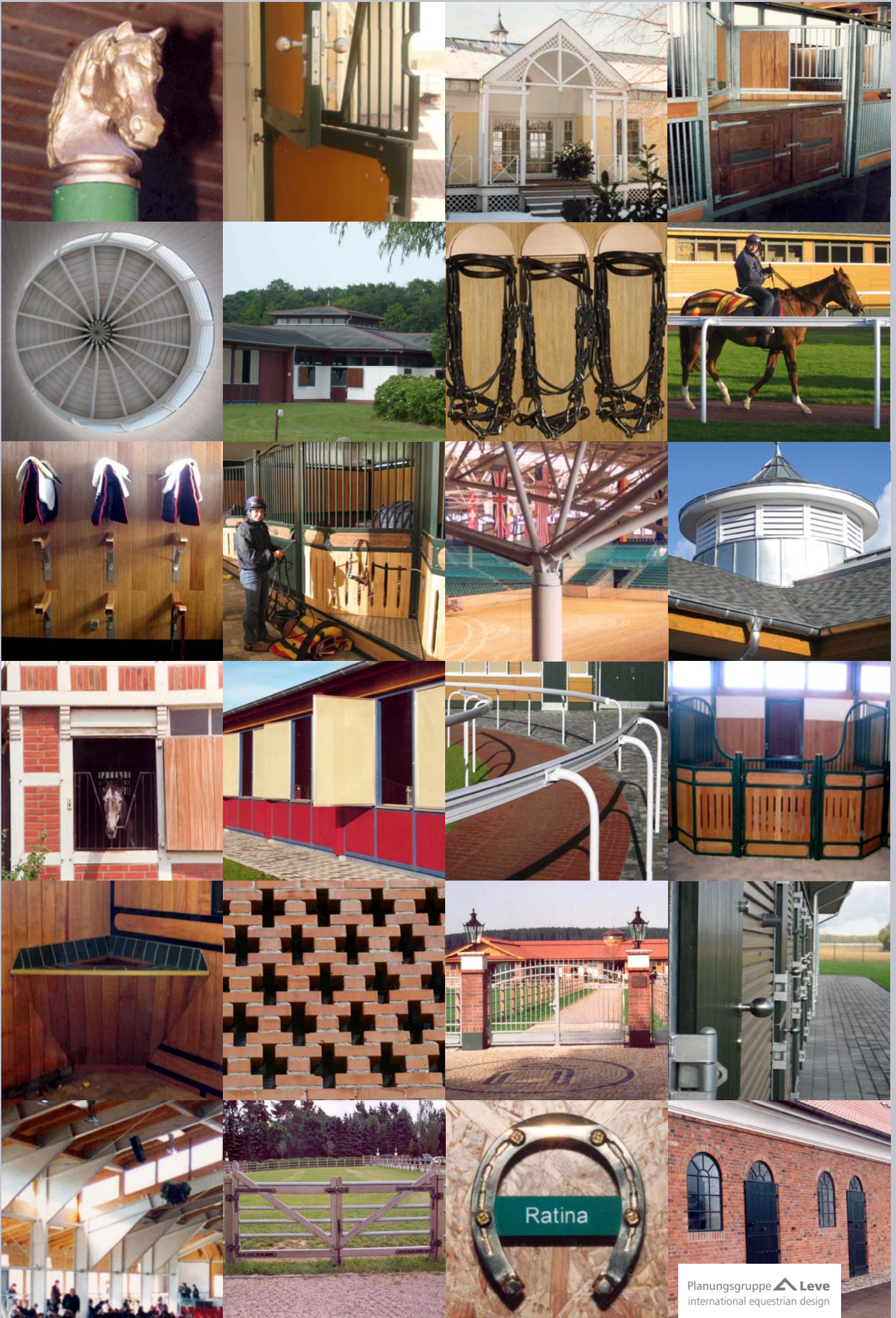
## Umfangreiche Erfahrung und neue Ideen – dafür stehen wir!

Die Planungsgruppe Leve mit 8 Architekten und Ingenieuren beschäftigt sich seit über 20 Jahren intensiv mit den Beratungs-, Planungs- und Realisationsaufgaben im Freizeit-, Reit- und Rennsport.

In dieser Zeit haben wir uns auf die unterschiedlichen Anforderungen des deutschen und internationalen Pferdesportes spezialisieren können. Unsere Erfahrungen konnten wir bei der Beratung und Planung sowie dem Neubau oder Umbau vorhandener Anlagen – angefangen von kleinen Reit- und Gestütsanlagen für den privaten und öffentlichen Bereich bis hin zur Planung großer,

internationaler Reitsportanlagen – für jeden Bauherren zur vollsten Zufriedenheit umsetzen und dabei stets neue Ideen entwickeln. In Deutschland als eine der großen Reit- und Rennsportnationen der Welt hatten wir immer eine anspruchsvolle Klientel mit Projekten, bei denen wir unser Know-how stets einbringen und auch steigern konnten.

Wir hoffen, Ihnen mit unserer Präsentationsmappe eine Übersicht unseres Könnens zu vermitteln. Jederzeit geben wir auf Wunsch weitere Informationen oder präsentieren unsere Arbeiten und Ideen vor Ort oder bei uns im Büro.



**Planungsgruppe Leve**  
**Dipl.-Ing. Ferdinand J. Leve**

Dr.-Rau-Allee 97  
D-48231 Warendorf

Tel: 02581 - 633149  
Fax: 02581 – 633178  
[planungsgruppe@leve.de](mailto:planungsgruppe@leve.de)  
[www.leve.de](http://www.leve.de)